

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Ташкентская, д. 230

г. Самара

«    » 04 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:  
г. Самара, ул. Ташкентская, 230.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «    » 04 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 4 026,20 м.кв.

Общая площадь дома 5 441,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,7 % голосов;  
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании          и         %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Авьяеву И.В. кв. 48  
секретарем - Гусеву Л.И. кв. 3

голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Авьяеву И.В. кв. 48  
секретарем - Гусеву Л.И. кв. 3

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Альгаеву И.В. кв. 48  
2. Гусеву Л.И. кв. 3  
3. Кокореву Ч.А. кв. 24

Голосование: за - 66,7% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Альгаеву И.В. кв. 48  
2. Гусеву Л.И. кв. 3  
3. Кокореву Ч.А. кв. 24

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 230 по ул. Ташкентская в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ, на сумму - \_\_\_\_\_ тыс. руб.
3. ремонт лестничных клеток под. № 1,2, на сумму — 850 тыс. руб. за 1 под.
4. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
5. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
6. установка дверей противопожарных, на сумму — 75 тыс. руб.;
7. замена дверей на кровлю под. № 1,2, на сумму — 20 тыс. руб. за 2 шт.;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена розлива ХВС (70 п.м), на сумму — 140 тыс. руб.;
10. замена розлива ГВС (140 п.м), на сумму — 280 тыс. руб.;
11. замена розлива отопления (350 п.м), на сумму — 700 тыс. руб.;
12. замена стояков системы ХВС (300 п.м), на сумму — 630 тыс. руб.;
13. замена стояков системы ГВС (650 п.м.), на сумму — 1365 тыс. руб.;
14. замена стояков системы канализации (360 п.м.), на сумму — 468 тыс. руб.;
15. ремонт системы электроснабжения, на сумму — 436,432 тыс. руб. за 1 под.
16. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 160,184 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 367,189 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 527,374 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- зашпаклевать стоек каждой, горячей воды в 1-м подвезде;
- завоз чернозёма;
- обрезка деревьев;
- полив газонов дворничками

**В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- зашпаклевать стоек каждой, горячей воды в 1-м подвезде
- завоз чернозёма
- обрезка деревьев
- полив газонов дворничками

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

**Предложено:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,7 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -	<u>Альбатова И. В</u>	КВ.	<u>48</u>	<i>Ильин</i>
Секретарь -	<u>Тусева Л. И.</u>	КВ.	<u>3</u>	
Счетная комиссия	<u>Кокорева Н. А</u>	КВ.	<u>24</u>	
	<u>Альбатова И. В</u>	КВ.	<u>48</u>	
	<u>Тусева Л. И</u>	КВ.	<u>3</u>	<i>Тусева</i>